

賃貸住宅を経営されている方のための

令和  
2年分

# 確定申告セミナー

日時 **1/31** (受付 12:30) 13:00~16:40

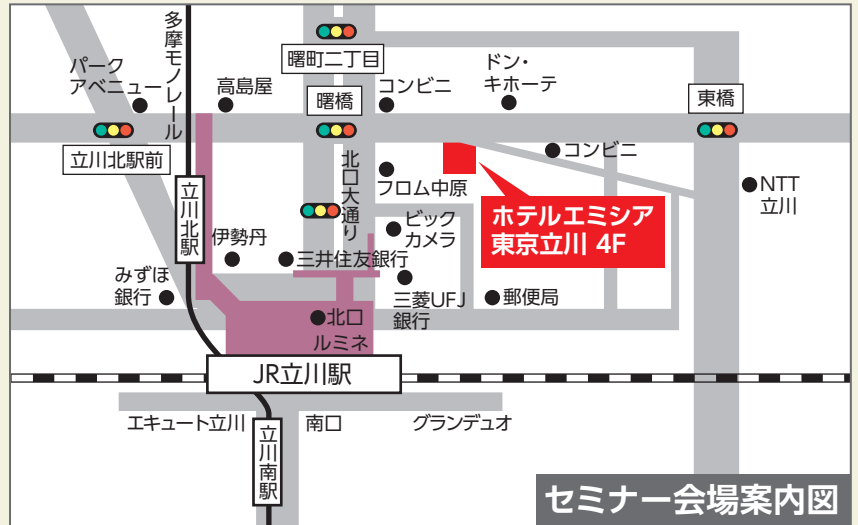
会場 **ホテルエミシア東京立川**  
4F「スカーラ」  
東京都立川市曙町2-14-16

**完全予約制**

**参加無料**

**定員50名**

※会場定員120名のところ新型コロナ対策の為定員50名とさせていただきます。



セミナー会場案内図

第1部  
13:00  
▼  
14:40

## 知らないと申告できない 令和2年分 確定申告 大改正

- 令和2年分確定申告のポイント
- 有利な確定申告(不動産所得を中心に)
- アパート経営に必要な経費の基本的な考え方
- 主な必要経費科目の内容
- リフォーム支出はこう考える
- 税制トピックス

講師 | 税理士法人四谷会計事務所 税理士 稲葉 広宣 氏



講師プロフィール

税理士法人四谷会計事務所  
税理士  
稲葉 広宣 氏

東洋信託銀行(現三菱UFJ信託銀行)で幅広い業務を経験後、四谷会計事務所にて資産税を中心に担当。AFP、2級FP技能士、宅地建物取引主任者資格をもつ。

第2部  
14:55  
▼  
15:40

## 「負資産」にならないための空室対策

- 入居者に選ばれる賃貸住宅の工夫
- 退去されない賃貸住宅の工夫
- あなたのアパートを再チェックポイント
- 古いアパートのリフレッシュポイント
- 老朽化賃貸住宅の落とし穴
- 対策実例紹介
- withコロナ下の賃貸住宅

講師 | パナソニックホームズ株式会社 特建・多層階事業企画部 特建営業センター 所長 榎本 克彦



講師プロフィール

パナソニックホームズ株式会社  
特建・多層階事業企画部  
特建営業センター  
所長  
榎本 克彦

様々な収益物件の開発を手掛け土地活用事業35年の実績。自らも賃貸住宅を経営。オーナーと入居者それぞれの視点からアドバイスを行う。

セミナー終了後

相談会または見学会にご参加いただけます。

各分野のスタッフがオーナーさまの悩みにお答えします。

## 個別相談会 [建築・経営・生命保険等]

- 税務相談
- 相続、遺言相談
- 不動産有効活用相談
- 賃貸管理・運営相談
- 一括借上げ相談
- 空室対策相談
- アパートローン相談
- リフォーム相談
- 賃貸住宅建て替え相談

相談員 税理士法人 四谷会計事務所  
税理士 稲葉 広宣 氏  
弊社スタッフ：  
フィナンシャルプランナー、  
宅建士

アパートオーナーではないけれど...

右記の項目にひとつでもあてはまる方ぜひセミナーにご参加ください。

- 自分もしくは親の財産額が3,000万円以上ある
- 自宅以外に遊休地や駐車場を所有している
- 資産を守り相続税を少なくしたいと考えている方

資産の多くが不動産の方

子供や孫に住宅資金の援助を考えている方

参加申込み・お問い合わせは

パナソニックホームズ多摩株式会社 特建営業部 資産活用営業所

0120-11-3329 〒190-0003 立川市栄町4-13-3 受付時間/10:00~17:00

お申し込み  
サイトにアクセス



新型コロナウイルス感染拡大防止対策をしております。

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、感染予防や拡散防止に努めております。個別のご相談などは「事前予約」のみで対応させていただきます。大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

