

有利な確定申告と 税制改正のポイントと留意点

日時 **1月30日** 

(受付 12:30~) 13:00~16:40

会場 **ホテルエミシア東京立川**
4F「スカーラ」
東京都立川市曙町2-14-16

完全予約制

参加無料

定員50名

※会場定員120名のところ
新型コロナ対策の為
定員50名とさせていただきます。



第1部
13:00
▼
14:40

2021年分の 確定申告のポイントと節税対策

- 2021年分確定申告のポイント
- 有利な確定申告(不動産所得を中心にして)
- アパート経営に必要な経費の基本的な考え方
- 主な必要経費科目の内容
- リフォーム支出はこう考える
- 2022年度税制改革のポイントと留意点

講師プロフィール



税理士法人四谷会計事務所
税理士
稲場 広宣 氏

東洋信託銀行(現三菱UFJ信託銀行)で幅広い業務を経験後、四谷会計事務所にて資産税を中心に担当。AFP、2級FP技能士、宅地建物取引主任者資格をもつ。

第2部
14:55
▼
15:40

今こそ悩み解消!多くの成功事例から学ぶ 老朽アパートの問題解決策

- あなたのアパートの再チェックポイント
- 満室老朽アパートの落とし穴
- 老朽アパートのリフレッシュポイント
- 入居者に選ばれる賃貸住宅の工夫
- 災害に備える賃貸住宅
- カーボンニュートラル実現に向けた賃貸住宅の動向

講師プロフィール



パナソニックホームズ株式会社
特建・多層階事業企画部
特建営業センター 所長
榎本 克彦

様々な収益物件の開発を手掛け土地活用事業35年の実績。自らも賃貸住宅を経営。オーナーと入居者それぞれの視点からのアドバイスには定評がある。

セミナー終了後

相談会にご参加
いただけます。

各分野の専門スタッフがオーナーさまの悩みにお答えします。

個別相談会

- 税務 ● 相続、遺言 ● 不動産有効活用 ● 建築 ● 賃貸管理・運営
- 一括借上げ ● 空室対策 ● アパートローン ● リフォーム
- 生命保険による節税対策 ● 賃貸住宅の建築・建て替え

相談員

- 税理士 稲場 広宣 氏
- 弊社スタッフ
フィナンシャルプランナー、
宅建士

アパートオーナーではないけれど...

右記の項目にひとつでもあてはまる方
ぜひセミナーにご参加ください。

自分もしくは親の財産額が3,000万円以上ある

自宅以外に遊休地や駐車場を所有している

資産を守り相続税を少なくしたいと考えている方

資産の多くが不動産のという方

子供や孫に住宅資金の援助を考えている方

...など

参加申込み・お問い合わせは

パナソニックホームズ多摩株式会社 特建営業部 資産活用営業所

0120-11-3329 〒190-0003 立川市栄町4-13-3
受付時間/10:00~17:00

お申し込み
サイトにアクセス



新型コロナウイルス感染拡大防止対策をしております。

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、感染予防や拡散防止に努めております。個別のご相談などは「事前予約」のみで対応させていただきます。大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

確定申告や老朽アパートで、 こんな事で悩んでいませんか？

満室だけど将来は
入居が不安

賃貸住宅の
リフォームの
ポイントは？

災害起きた時の
家主の責任は？

ひとつでも
心あたりのある方は、
ぜひご相談ください。

相続対策は
本当に大丈夫なのか？

立ち退き交渉は
大変なのか？

これからの賃貸住宅市場は
どう変化してゆくのか？

「セミナー&相談会」の参加申込み・お問い合わせは、お電話または、下記ハガキまたはWebよりお申し込みください。

お申し込み
サイトにアクセス

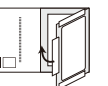
パナソニックホームズ多摩株式会社 特建営業部 資産活用営業所
〒190-0003 立川市栄町4-13-3

0120-11-3329
受付時間/10:00~17:00



【個人情報の保護について】お客様の個人情報は、弊社がお客様の家づくり等のご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のために利用させていただきます。また、利用目的の達成に必要な範囲において、パナソニックグループ関係会社、及び、パナソニックホームズ提携代理店に提供することがあります。その旨をご同意いただいたうえで、ご記入いただけますようお願い申し上げます。

【ハガキの作成方法】 個人情報を保護するため、谷折りに沿って折り曲げ、セロテープで貼り付けてポストにご投函ください。



1908790 348
(受取人)
東京都立川市栄町4-13-3
パナソニックホームズ多摩株式会社
特建営業部 資産活用営業所 行



(1/30 確定申告セミナー)

テープで貼り付けてください。

リクエストカード 下記項目をご記入のうえご投函ください。

- 1月30日(日)のセミナーに参加を希望する(名さま)
- 個別相談を希望する(相談内容にチェックしてください。※複数可)
 - 税務 相続・遺言 不動産有効活用 建築 リフォーム
 - 賃貸管理・運営 一括借上げ 空室対策 アパートローン
 - 生命保険による節税対策 賃貸住宅の建築・建て替え
 - その他()
- 資料・カタログを希望する(2冊まで)
ご希望の資料・カタログにチェックしてください。



賃貸住宅ガイド
成功する賃貸
住宅経営の本



絵と図表でわかる
相続・贈与の税金
(小冊子)



資金と税金の本
(小冊子)

谷折線

フリガナ			
お名前	(歳)		
〒			
ご住所			
お電話	()	—	
Eメール			
ご職業			
●賃貸経営について <input type="checkbox"/> 経営中(経営開始時期 年 月頃) <input type="checkbox"/> 計画中			

谷折線

テープで貼り付けてください。

料金受取人郵便

立川局 承認
2082

差出有効期間
2023年3月
31日まで

切手不要