

パナソニック ホームズ多摩・三井住友信託銀行 共催

確定申告時期に考える

賃貸住宅経営セミナー

開催
日時

2025年 1月25日(土)

[受付] 12:30～ [講演] 13:00～15:35

参加
無料

事前
予約制

定員
20名

会 場

三井住友信託銀行
立川支店・立川北口支店
6階セミナールーム

申込
方法

裏面お電話または
ホームページより
お申し込みください。

※申込先着順で定員に達し次第、
受付を終了いたします。



参加申込
2次元バーコード

講演内容

第一部 賢い確定申告税務セミナー 13:00～14:20

- 賢く確定申告「経費」「原価償却」の活用法とは？
- 賢く確定申告「専従者給与」の仕組みと方法とは？
- 賢く確定申告「青色申告」を最大限に活かすには？

税理士法人四谷会計事務所

講師 稲場 広宣氏



●1985年東洋信託銀行(現在の三菱UFJ信託銀行)に入行。多忙な銀行業務の中、6年間で税理士試験に合格。

●金融資産運用、ローン、遺言信託などのコンサルティング、銀行経理・税務の担当など13年間の幅広い業務を経験後退職。現在四谷会計事務所にて、税務全般の業務を担当。特に不動産税務を中心とした資産税に豊富な経験実績あり。自らもアパートオーナーとして、地主・オーナーと同じ視点で考える不動産の有効活用、所得税・相続税の節税対策などに定評がある。

第二部 今から考える相続対策 14:30～15:00

- 贈与税の仕組みが変わる! 改正のポイント
- 争族を起ささないための遺言書 ●遺言書の注意点

講師 三井住友信託銀行
立川支店 兼 立川北口支店
主任財務コンサルタント

中村 隆史氏

第三部 入退去繁忙時期 今行すべき空室対策 15:05～15:35

- 昨今の賃貸住宅トレンド ●実例で見る空室対策
- 今こそトライ! 家賃アップへのポイント

講師 パナソニック ホームズ多摩株式会社

山田 隆氏

第二部
終了後

個別相談会 15:00～17:00 先着4組さま 1組さま30分

ご所有地の活用・空室対策・新築・リフォーム・売却相談などお気軽にご相談ください。

※ご予約の時間と当日お受けする相談内容については、後日担当者よりご連絡させていただきます。
※ご相談内容等によりましては、お取り扱いできない場合があります。

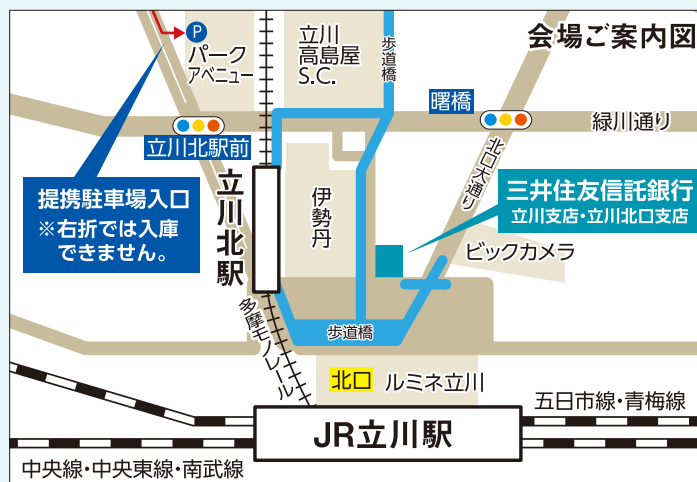


三井住友信託銀行

立川支店・立川北口支店
6階セミナールーム

〒190-0012 東京都立川市曙町2丁目6番1号

- 電車でお越しの方
JR「立川駅」北口・多摩モノレール「立川北駅」
駅前歩行者用デッキ直結
- お車でお越しの方
昭和記念公園側から「パークアベニュー駐車場」へ
ご入庫ください。(最長2時間まで無料)



パナソニックホームズ多摩株式会社

〒190-0003 東京都立川市栄町4丁目13-3

☎0120-11-3329

受付時間 10:00~18:00 / 定休日 水・日曜日

お電話またはホームページより
お申し込みください。



参加申込2次元バーコード▶

パナソニックホームズ多摩株式会社

〒190-0003 東京都立川市栄町4丁目13-3

三井住友信託銀行 立川支店・立川北口支店

〒190-0012 東京都立川市曙町2丁目6番1号

【個人情報の取り扱いについて】本セミナーで知り得たお客さまの個人情報につきましては共催各社で共有いたします。お客さまの個人情報は共催各社の各種商品・サービス開発および改善、各種キャンペーンの企画、市場調査、各種セミナーのご案内、各種商品・サービスのご案内およびご提案のために使用し、それ以外の目的には使用いたしません。また、お客さまの同意がある場合を除き、第三者へ提供いたしません。共催各社はお客さまの個人情報の適正な管理に努めます。



このようなお悩み・ご不安は ございませんか？



子どもたちに
**資産を上手に
遺したい**

自分に万が一のことがあった時、
**残された家族は
どのような手続きを
行う必要があるの？**

これまでの
**確定申告のやり方は
間違っているのでは？**

相続人がいない・認知能力の不安・
**配慮が必要な承継人への
対応方法は？**

スムーズな遺産分割
のために
事前準備すべき事は？

減価償却が終わって、
所得税が大変！

賃貸住宅経営が
うまくいっていない…
今後が不安…

多摩エリアでは
**どんな賃貸住宅が
選ばれているの？**

物価上昇で
これから家賃も
上がっていくの？

お悩み・ご不安を解決いたします！ ぜひ、セミナーにご参加ください。