

土地資産を上手に活かす、守る、継承する

# 賃貸住宅経営セミナー

## 10/14日 初めての賃貸経営 / 大切なチェックポイント

※セミナー・イベントのお申し込みは、同封のリクエストカードからのみ受け付けております。

**時間** 13:00～17:00

**会場** 横浜ランドマークタワー 25F カンファレンスルームD

**講師** 税理士法人四谷会計事務所 パートナー税理士 稲場広宣氏



### 第1部 賃貸経営スタートセミナー

これからの土地活用として賃貸住宅の経営を始めようとしておられる方を対象に開催している人気のセミナーです。賃貸住宅経営の基礎知識から応用まで、初めての方はもちろん、すでに開業されている方にとっても参考になる講座です。

- 青色申告届け出について
- 経費の考え方
- 収支計画書の見方
- 経営簡易帳簿の作成方法など

こんな事を知りたい、というお客様に最適なセミナーです。

1. 有利な確定申告の秘訣
2. 決算チェックシートの活用方法
3. 建物、設備、外構の区分は？金額は？法定耐用年数は？
4. 減価償却資産の計上は初回の確定申告が全て
5. アパートの相続関連費用の取り扱いは？
6. 立退き、解体など建替え時の費用の取り扱いは？

ご参加の方には確定申告に便利な  
『経営簡易帳簿』を  
無料進呈！

※1組につき1冊（定価1,200円・税別）



#### 講師プロフィール

税理士法人四谷会計事務所  
パートナー税理士 稲場広宣氏

税理士法人四谷会計事務所 パートナー税理士。自らもアパートオーナーとして、地主・オーナーと同じ視点で考える不動産の有効活用、賃貸経営の法人化、所得税・相続税の節税対策などに定評がある。パナソニックホームズの各種セミナー、研修会等の担当講師としても活躍。



### 第2部 パナソニックホームズ不動産賃貸管理の強みをご説明